



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 22 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
30

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κηρύξεως καμένης ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας στὴ θέσση Μωριά κλπ. Κοινότητος Ἀνάβρας, Ν. Μαγνησίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεσιν ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως στὸ Κεφαλόβρυσο Καρπενησίου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ καθορισμοῦ ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δαμώσεως ἐπὶ ἐκτάσεως καμένης ἐκτὸς σχεδίου εἰς θέσιν Πλεξίδα ἢ Βάλτος ἢ Καμίνια τῆς παραλίας Μαραθῶνος (Ἀττικής). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακατάθεσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἰδιοκτησιῶν εἰς τὸν Δῆμον Ἀγίας Παρασκευῆς Ἀττικῆς. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ. 58077

(1)

Περὶ κηρύξεως καμένης ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας στὴ θέσση Μωριά κλπ. Κοινότητος Ἀνάβρας, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀρθροῦ 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος.

β) Τῶν ἀρθρῶν 188-205 Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

γ) Τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμ/σεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

δ) Τοῦ Β.Δ. 709/70 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ λοιπῶν περιφερειακῶν ἀρχῶν ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας».

2. Τὶς 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.75 καὶ 217606/1610/13.6.1977 διευκρινιστικὰς ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

3. Τὴν ἀναφορὰ τοῦ Δασαρχείου Ἀλμυροῦ ἀριθ. 2428/2.10.79, μὲ τὴν ὁποία προτείνει τὴν κήρυξιν ὡς ἀναδασωτέας διακατεχόμενης δασικῆς ἐκτάσεως 300 στρεμμάτων, ποὺ κήρυξε στὴ θέσση Μωριά κλπ. τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητος Ἀνάβρας.

4. Τὴν ἀνάγκη τῆς ἀποκαταστάσεως τῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ τὴ φωτιά μὲ φυσικὴ ἢ τεχνητὴ ἀναδάσωση, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα τὴν ἀνωτέρω διακατεχόμενη δασικὴ ἐκταση ἐμβαδοῦ 300 στρεμμάτων, ποὺ βρίσκεται στὴ θέσση Μωριά κλπ. τῆς διοικητικῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητος Ἀνάβρας καὶ ποὺ φαίνεται στὸ συνημμένο σχεδιάγραμμα ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α γιὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ τὴ φωτιά ποὺ ἐγινε στὶς 20.9.1979.

Ἡ ἐκταση αὕτη συνορεύει :

Ἀνατολικά : Διακατεχόμενη δασικὴ ἐκταση καὶ ἀγροκτῆματα.

Δυτικά : Ὁμοίως.

Βόρεια : Ἐνιπέας ποταμός.

Νότια : Ἀγροτικὴ ὁδὸς καὶ ἀγροκτῆματα.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομαρχὼν Διευθυντὴς
Κ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

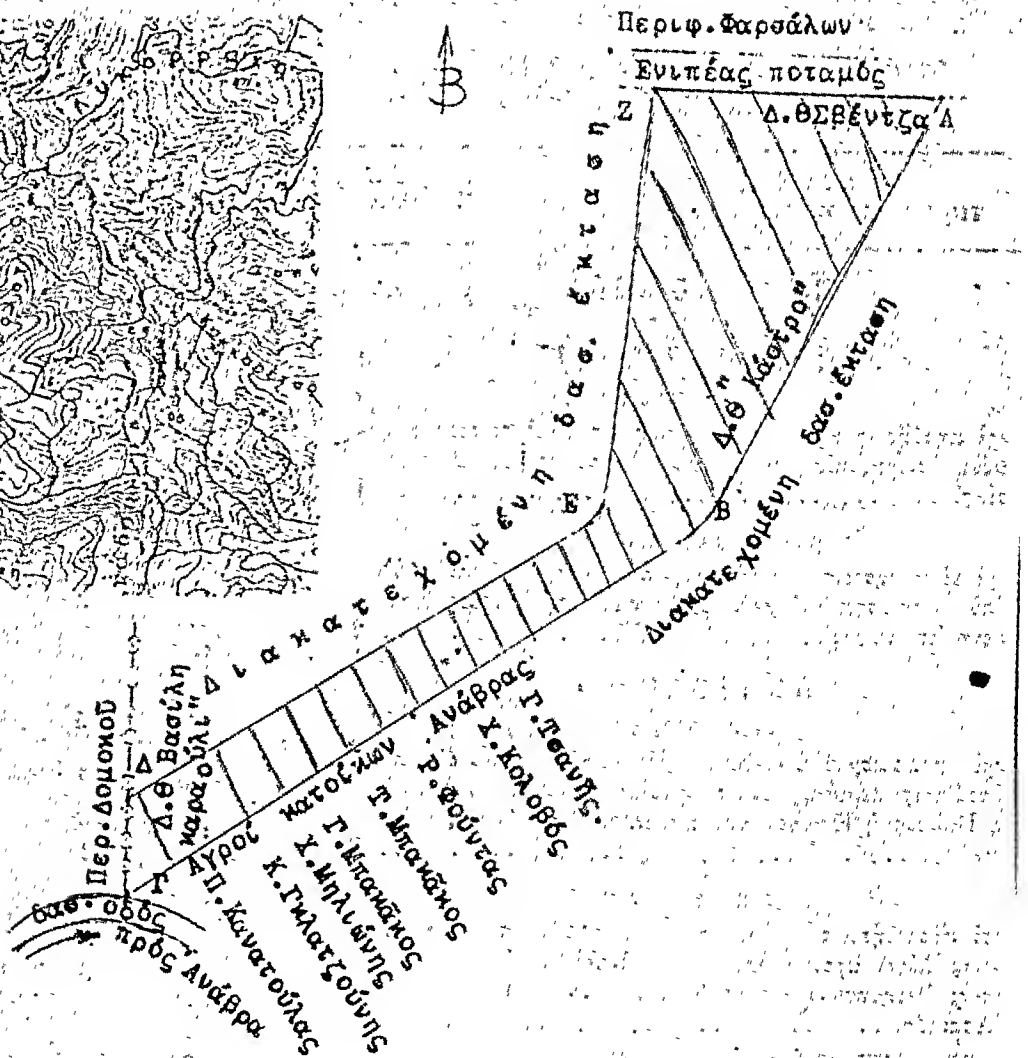
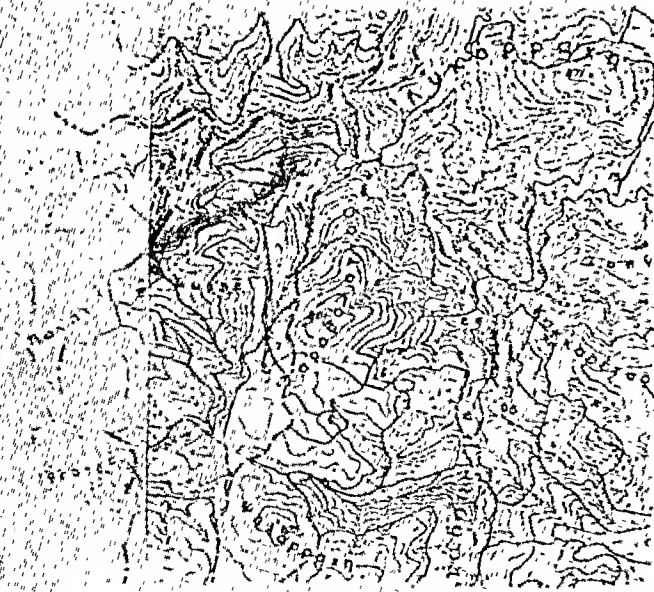
ΔΙΑΚΤΗΡΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΟΥ ΚΑΝΕΙ ΣΤΗΝ ... "ΜΟΡΙΑ" ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΑΝΑΒΡΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΕΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΕΜΒΛΑΔΟ(ΑΒΓΔΕΖ): 300 ΣΤΡΩ.

ΧΑΡΤΗΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50.000



Αλμυρός 22-9-1979

Ο Συντάξας

Κων/νος Γ. Μάλλας

Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αλμυρός 24-9-79

Ο Δασάρχης

Γεώργιος Ι. Σφανιανός

Δασολόγος 4ου Β.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόστος 24-9-79
Ο Νομάρχης
Κ. Δημητρίου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 549412

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώση στὸ Κεφαλόβρυσο Καρπενησίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1. Σύμφωνα με τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους :

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὴν ἐκτασὴ ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε μετὰ τὴν Α 4375/981/18.3.77 (Φ.Ε.Κ. 91/Δ/28.3.77) κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας καὶ Οἰκονομικῶν γιὰ τουριστικὴ ἀξιοποίηση, καὶ

β) Ἔχουν ἐγγράφει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση ἢ μετ' ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσα ἐκτασὴ ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Εὐρυτανίας, μετὰ τὴ 2/1978 ἀπόφασή του γιὰ τὴν ἐδαφικὴ ἐκτασὴ ἐμβαδοῦ 43.201 μ² καὶ τὰ ὑπερκείμενα αὐτῆς στὸ Κεφαλόβρυσο Καρπενησίου, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ ἀπὸ 20.3.1978 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν ἀντίστοιχο πῖνακα τοῦ Μηχανικοῦ Χρ. Ἀναστασόπουλου, θεωρημένα ἀπὸ τὸν προϊστάμενο τῆς Τ.Υ.Δ.Κ. Νομοῦ Εὐρυτανίας, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 567141/8.12.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ τὸ ποσὸ τῶν ἐπτὰ ἑκατομμυρίων ἑξακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων σαράντα (7.634.340).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα με τὸ νόμο.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 12 Δεκεμβρίου 1979

Ὁ Ἀναπλ. Γεν. Διευθυντῆς
Γ. ΦΛΩΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς σχεδίου εἰς θέσιν Πλεξίδα ἢ Βάλτος ἢ Καμίνια τῆς παραλίας Μαραθῶνος (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 (παρ. 2) ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266Α) καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 842/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1262/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἀρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς ἐκτάσεως 60.770μ² ἰδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὴν «ΤΟΞΟΤΗΣ» Ἀνώνυμον Ξενοδοχειακὴν Ἑταιρείαν, κειμένης ἐκτὸς ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου εἰς θέσιν Πλεξίδα ἢ Βάλτος ἢ Καμίνια τῆς παραλίας Μαραθῶνος (Ἀττικῆς), ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Δ'-Α, εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 422/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῆς ἐκτάσεως ὀρίζεται εἰς εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς.

2. Συντελεστὴς δομῆσεως 0,40 σαράντα ἑκατοστά.

3. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ὕψος τῶν ἀνεγερθησομένων κτιρίων ἐντὸς τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὀριζομένης ἐκτάσεως καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

α) Διὰ κτίρια Ξενοδοχείου : Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τέσσαρες (4) μετὰ μέγιστον ὕψος δώδεκα (12) μέτρα.

β) Διὰ κτίριον προσωπικοῦ: Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μετὰ μέγιστον ὕψος ἐπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

γ) Διὰ Ξενοδοχειακὰ συγκροτήματα ὑπὸ μορφὴν οἰκισκῶν (BANGALOWS) μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) ἢ ἓνας (1) μετὰ μέγιστον ὕψος ἐπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) ἢ τέσσαρα (4) μέτρα, ἀντιστοίχως.

δ) Διὰ κτίριον ταβέρνας: Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ἓνας (1) μετὰ μέγιστον ὕψος τέσσαρα (4) μέτρα.

4. Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου ὀρίζεται, εἰς δέκα πέντε (15) μέτρα διὰ ὕψος κτιρίων μέχρι δώδεκα (12) μέτρων καὶ εἰς πέντε (5) μέτρα διὰ ὕψος κτιρίων μέχρι ἐπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρων.

5. Ἡ μορφολογία τῶν κτιρίων ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς Ἐτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1980

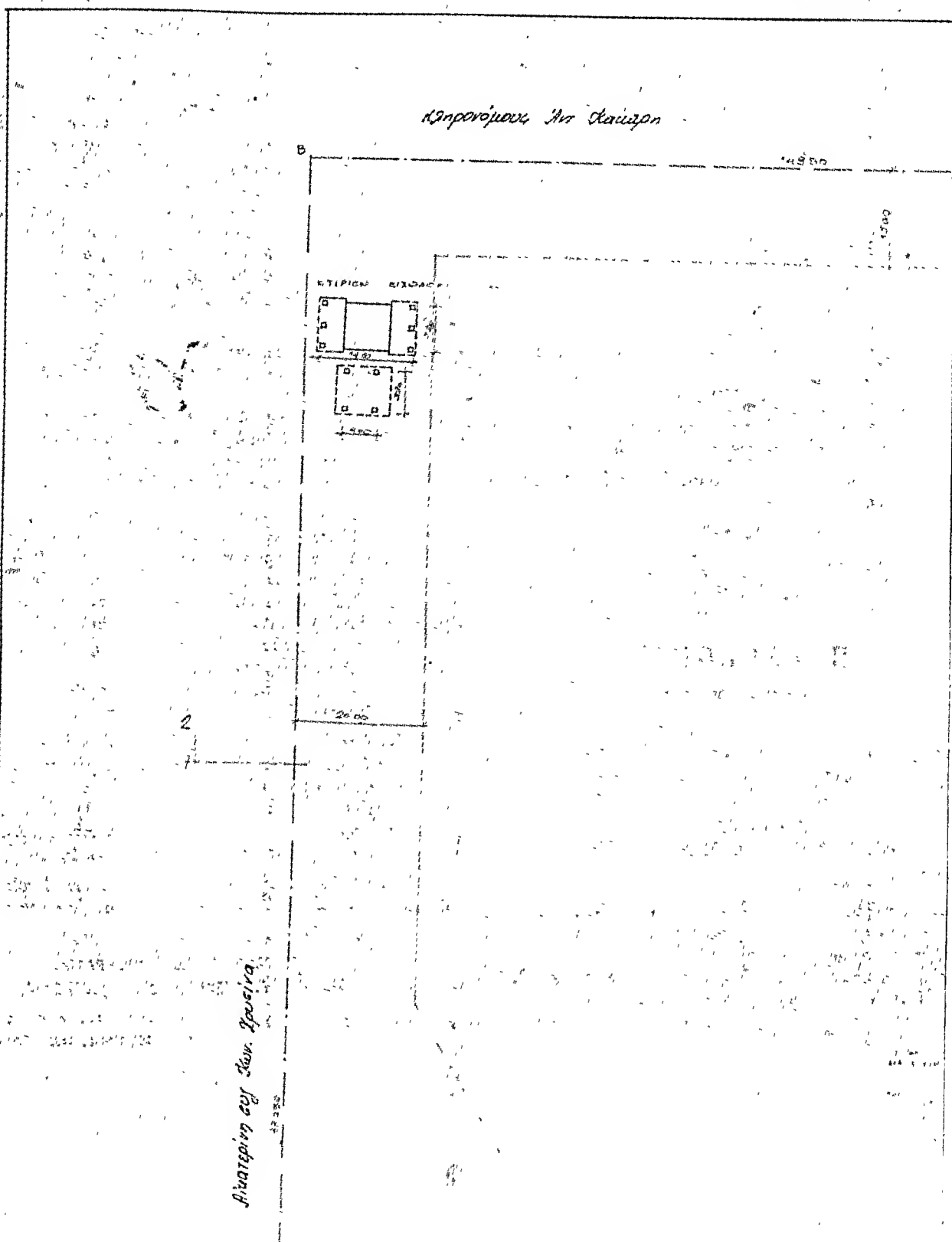
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

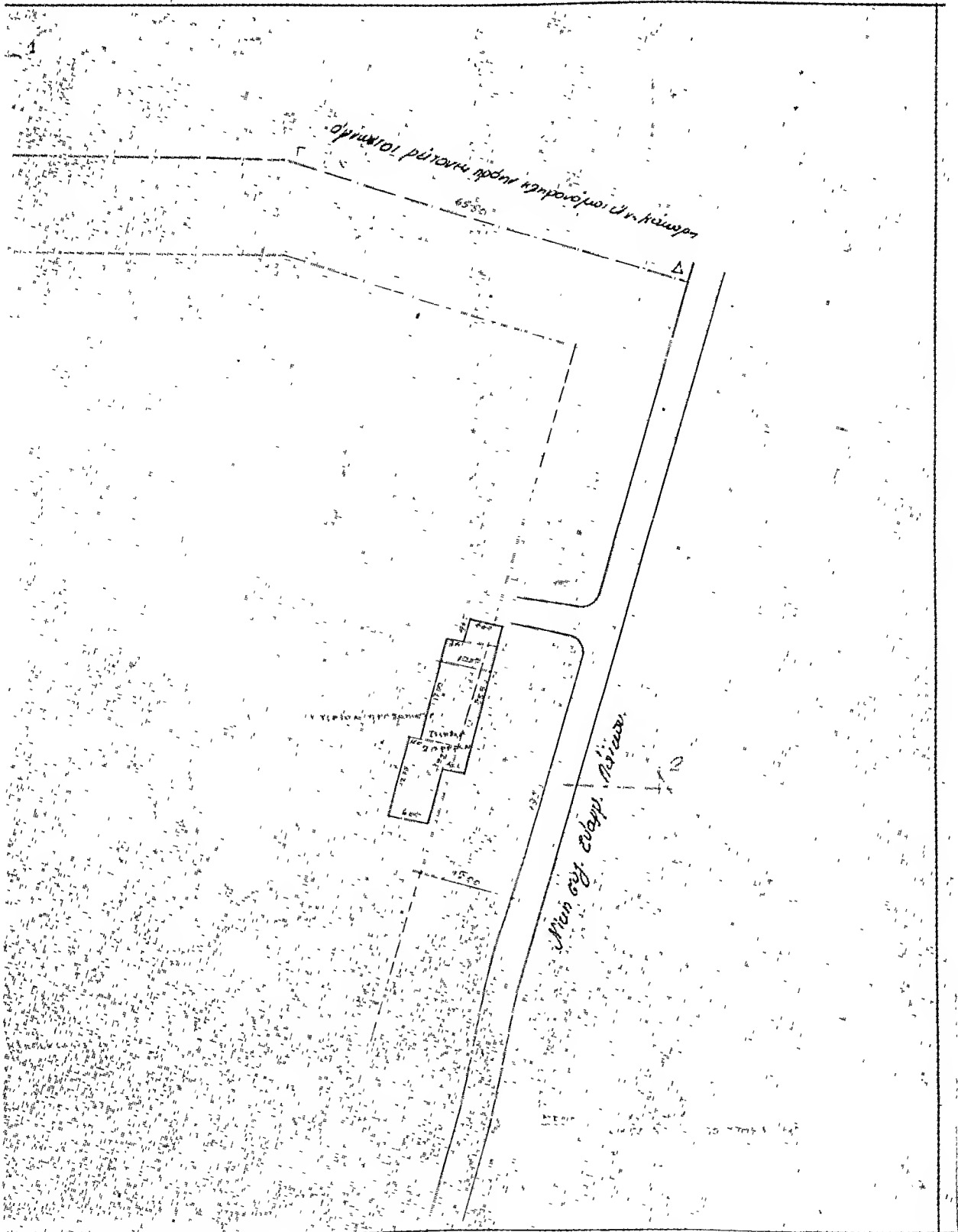
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

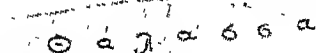
Αττική ἐν θύειν Πρεξίδα ἢ Βόρτος ὁ κομίνια τῆς

παρὰ Μαροδώνος.

κλίμας 1:500.







ἡμεῖς οὖν ἀγαπᾶμεν αὐτοὺς ὡς ἑαυτοὺς ὡς τὸν
 ἑαυτόν (ἡ) ἡμεῖς, ἀγαπᾶμεν αὐτοὺς.
 ὁ πῶν ἀγαπᾷ τὸν πλησίον ὁρίσεται εἰς τὸν αἰῶνα ἡμέτερον
 ἡμῶν καὶ εἰς πάντα τὸν χρόνον ὅτι ἡμεῖς ἐκτιμᾶμεν ἡμῶν

ΤΟΤΟΤΗΣ ΑΝΩΜΑΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΕΤΕΡΝΙΑ
Α.Ε. "Χ.Ρ. ΚΑΚΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΟΣ "GOLDEN COAST"
Β' ΤΑΞ. - ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΕΛ. 1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἰδιοκτησιῶν εἰς τὸν Δῆμον Ἀγίας Παρασκευῆς Ἀττικῆς.

Σύμφωνα μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 132/1977 πράξιν προσκύρωσης καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Ὑπερρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τὴν ὑπ' ἀριθ. ΥΠ 39.194/2750/1977 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τὴν ἀπὸ 30.3.1978 ἐκθεσὶ ἐκτίμησεως τῆς ἀρμόδιας ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 626/1979 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου τῆς Ἀθήνας, καθορίσθηκα προσωρινὴ τιμὴ μονάδας τοῦ προσκυρουμένου οὐκοπεδικοῦ τμήματος ποὺ εἰσπράττει ἐπὶ τῆς θέσης «Γκιλ-πέρδι» τῆς κτηματικῆς περιφέρειας τοῦ Δήμου Ἀγίας Παρασκευῆς Ἀττικῆς καὶ μέτᾳ στὰ οἰκοδ. τετράγωνα 123 καὶ

124 (ὁδὸς Ἑλευθ. Βενιζέλου) στὸ ποσὸ τῶν πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμῶν γιὰ καθεὶ τετραγωνικὸ μέτρο.

Κατατέθηκαν ἀπὸ τὴν Παναγιώτα Ἰωάννου Καψαλιάρη στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τῆς Ἀθήνας μὲ τὰ ὑπ' ἀριθ. 570.089/8.1.1980 καὶ 570.090/8.1.1980 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης τὰ ποσὰ τῶν τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) δραχμῶν καὶ ἑξακοσίων ἑπτὰ χιλιάδων πεντακοσίων (607.500) δραχμῶν ἀντίστοιχα, ποὺ πρέπει νὰ ἀποδοθοῦν στοὺς νόμιμους δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωριστοῦν μὲ δικαστικὴ ἀπόφαση.

Παρακαλοῦνται οἱ νόμιμοι δικαιούχοι νὰ προσέλθουν καὶ νὰ εἰσπράξουν τὶς ἀποζημιώσεις ποὺ κατατέθηκαν.

Ἀθήναι, 10 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΙΣΤΟΣ ΕΥΘ. ΧΑΡΛΑΥΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εἰσπρ. Ἀθ. 2789/15.1.80)